



## London & Regional desarrollará en Panamá el proyecto de Real Estate más grande de América Latina

- London & Regional Properties *es una de las más grandes compañías de propiedades en el mundo y se encargará del desarrollo de la antigua base militar de Howard, en la entrada pacífica del Canal de Panamá*
- *El empresario Jaime Gilinski es el socio estratégico de L&R para la región Latinoamericana*
- *Howard se convertirá en el nuevo distrito urbano y comercial de Panamá*

**Panamá, 11 de julio de 2007.** – London & Regional Properties, a través de su filial, London & Regional Panamá S.A., (L&R) firmó hoy un contrato -por 40 años- con el gobierno de la República de Panamá y con la Agencia del Área Económica Especial Panamá-Pacífico (AEP) para ser el desarrollador maestro de la antigua base militar de Howard, conocida como el área Panamá Pacífico. De esta forma, London & Regional Panamá desarrollará en Howard el proyecto de Real Estate más grande de América Latina, convirtiendo esta zona en el nuevo distrito urbano y comercial de Panamá.

La compañía se encargará de la ejecución del proyecto de Real Estate más grande de América Latina, un desarrollo de impacto mundial en uno de los países con mejor posición estratégica en el continente.

En la región Latinoamericana, London & Regional Properties tiene una alianza estratégica con Jaime Gilinski, uno de los empresarios latinoamericanos con mayor visión y liderazgo que ayudará en la ejecución de este importante proyecto en la ciudad de Panamá.

“L&R espera desarrollar en Howard un nuevo distrito urbano que será un modelo de desarrollo logístico, comercial, urbano, residencial y turístico, sostenible. Este innovador concepto convertirá a Howard en el nuevo icono de la región”, señaló Ian Livingstone, Gerente General de London & Regional Properties.

Howard empleará el mejor desarrollo internacional para realizar una mini-ciudad de usos varios que conjugue residenciales de diferentes densidades, restaurantes, tiendas, empleos, recreación, parque de ciencias, call center, sectores de logística y turismo, alrededor de una serie de paisajes naturales.

“La escala del proyecto nunca se ha visto antes en Panamá, y contribuirá en forma importante al rápido desarrollo económico de la región. Además, fortalecerá la presencia de inversionistas europeos en el continente y abrirá el compás para la llegada de nuevos inversores a América Latina”, añadió Jaime Gilinski, socio de London & Regional Panamá S.A.

Para la ejecución de este proyecto, London & Regional Panamá S.A., invertirá en los próximos ocho años unos 405 millones de dólares, otros 300 millones en los próximos 32 años. Lo que totaliza una inversión mínima de 705 millones de dólares

A partir del acto de la firma, London & Regional Panamá, S.A., está comprometido con la entrega del Plan Maestro. Este Plan Maestro, que se presentará en un plazo de 90 días después de firmado el contrato, permitirá conocer con mayor precisión cada uno de los proyectos que se pretenden desarrollar en Howard.

L&R y su socio Jaime Gilinski también están comprometidos con la promoción internacional de Howard para realzar el portafolio internacional de Panamá y atraer a las empresas internacionales y nacionales interesadas en ser parte de este nuevo distrito urbano, ubicado cerca del canal de Panamá, del ferrocarril y de la ciudad de Panamá.

#### **Proceso de Licitación Internacional**

El pasado 16 de enero, la Junta Directiva de la Agencia del Área Económica Especial Panamá Pacífico (AEP) adjudicó a London & Regional Panamá, S.A., la licitación pública para convertirse en el desarrollador maestro de Howard. Este proceso se desarrolló en un ambiente competitivo y ordenado que se suscribió bajo la consultoría y supervisión de la Corporación Financiera Internacional (IFC) y que contó con la participación de las más prestigiosas empresas de bienes raíces y desarrolladores maestros.

#### **London & Regional Properties y su socio latinoamericano**

London & Regional Properties es una de las más grandes compañías de propiedades privadas en el mundo. Jaime Gilinski es uno de los más importantes empresarios latinoamericanos con inversiones en banca, propiedades y telecomunicaciones.

Los negocios de L&R tienen dos aspectos -inversión en propiedades y desarrollo de propiedades. L&R tiene un valor de US\$20 billones en propiedades en Europa y África, y está desarrollando, sin incluir el proyecto de Howard en Panamá, unos 20 millones de pies cuadrados de nuevos proyectos internacionales.

Para mayor información visite la página [www.howard.com.pa](http://www.howard.com.pa)

**Para mayor información:  
Margorieth Tejeira  
[mtejeira@llorenteycuencia.com](mailto:mtejeira@llorenteycuencia.com)  
263-9899**